

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 149/TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 27 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 888/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 26BAG/2024/CT.ĐA ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá trị Việt;

Quyết định giảm giá tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 332/24/TB-TTĐVĐGTS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. **Tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, đường Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 02963953061-0918584898.

2. Danh mục tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất ở, diện tích 148,6 m², thửa số 435, tờ bản đồ số 62.
- Nhà ở gắn liền với đất, diện tích xây dựng 109,2m², diện tích sàn 225,6m², cấp nhà 3A, số tầng 2, kết cấu nền gạch, khung BTCT, vách gạch, sàn lầu BTCT, mái ngói.

Quyền sử dụng đất và Nhà ở được cấp theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở số CH06304 cấp ngày 24/4/2015 cho bà Huỳnh Kim Cương đứng tên và chuyển nhượng (trang 4) cho bà Nguyễn Thị Minh Trang.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:



- Thời gian: Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, đường Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

4. Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: 4.665.526.517 đồng (*Bốn tỷ, sáu trăm sáu mươi lăm triệu, năm trăm hai mươi sáu ngàn, năm trăm mười bảy đồng*).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*năm trăm ngàn đồng*).

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Nộp hồ sơ mua đấu giá từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, đường Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản năm 2016.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 26/12/2024.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, đường Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, người mua chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định. Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tại Cơ quan Thi hành án và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, đường Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 02963953061-0918584898.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Khánh;
- Viện KSND TP. Long Xuyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trung Hiền

